



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХИСЛАВИЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2015 г. № 143

Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

В целях своевременной и качественной подготовки образовательных учреждений к новому учебному году, обеспечения стабильной эксплуатации зданий и сооружений, организации контроля за содержанием их в исправном состоянии, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года (в ред. от 30.03.2015 года) №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области Ю.В. Елифанова.

Глава Администрации муниципального образования «Хиславичский район»
Смоленской области



А.А. Васильков

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением
Администрации
муниципального образования
«Хиславичский район»
Смоленской области
от 16 июня 2015 года № 143

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий (далее Положение) разработано в соответствии с пп.5. п.1. ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Отделу образования и молодежной политики Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее - Отдел образования), а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04 июля 2014 года № 41 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

- Постановлением Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области от 27 января 2015 года № 20 «Об утверждении Перечня недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными Отделу образования и молодежной политики Администрации

муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области бюджетными учреждениями учредителем или приобретенного бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества» (в новой редакции);

- Постановлением Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области от 13 февраля 2015 года № 42 «Об утверждении Перечня особо ценного движимого имущества, находящегося в оперативном управлении в подведомственных муниципальных учреждениях Отдела образования и молодежной политики Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области» (в новой редакции).

2. Требования к содержанию зданий и сооружений.

2.1. Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области передает муниципальным образовательным учреждениям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами образовательных учреждений видов деятельности. Имущество передается образовательным учреждениям на основании нормативного правового акта Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

2.2. Имущество образовательного учреждения, закрепленное за ним, на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательные учреждения обязаны:

2.3.1. Использовать закрепленное за ними имущество на праве оперативного управления эффективно и строго по целевому назначению.

2.3.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.3.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ней имущества.

2.3.4. Согласовывать с Администрацией муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, осуществляющей функции и полномочия учредителя, сделки с имуществом: аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретаемым за счет средств, выделенных им из бюджета муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее – муниципального бюджета) на приобретение такого имущества.

2.3.5. До заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить предварительную экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую экспертной комиссией на уровне района.

Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального

закона от 24.07.1998 (ред.от 02.12.2013 года) № 124-ФЗ « Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

2.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий запрещается эксплуатация данных объектов.

2.5. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений, исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.

2.6. За содержание зданий и сооружений в образовательных учреждениях должно быть назначено ответственное лицо. Ответственный за эксплуатацию зданий обязан обеспечить:

2.6.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

2.6.2. Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.6.3. В случае обнаружения во время осмотров зданий и оборудования дефектов (деформация, трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) ответственный за эксплуатацию зданий докладывает о неисправностях и дефектах руководителю образовательной организации, руководитель – учредителю.

2.6.4. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий (**Приложение №1**).

2.7. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется в ходе проверки комиссией по приемке ее готовности к началу учебного года.

2.7.1. Состав комиссии по приемке готовности образовательных учреждений района к началу нового учебного года, график ее работы утверждается нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

2.7.2. Результаты приемки готовности образовательных учреждений к началу нового учебного года оформляются актом (в 2-х экземплярах), который подписывают все члены комиссии и руководитель образовательного учреждения. Один экземпляр акта остается в Отделе образования.

2.7.3. Результаты приемки готовности образовательных учреждений к началу нового учебного года докладываются Главе Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

3. Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории

3.1. Образовательные учреждения обязаны осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также доступы к пожарным стационарным лестницам должны быть свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищены от снега и льда.

3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных фактов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным видам элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, котельные (в том числе встроенные), насосные, тепловые пункты (узлы), инженерные устройства и оборудование.

4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

4.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

4.2.5. Поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

4.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

4.2.8. Наружные коммуникации и их обустройство.

4.2.9. Противопожарные устройства.

4.2.10. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим другим динамическим нагрузкам, расположенные на посадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормам.

4.3.3. Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.6. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров образовательного учреждения. Руководитель образовательного учреждения принимает решение об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес Отдела образования или Администрацию муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

4.7. Отдел образования координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных учреждений.

4.8. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений в Отделе образования ежегодно формируется план ремонтных работ в образовательных учреждениях, включающих в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов (**Приложение №2**).

План ремонтных работ в образовательных учреждениях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.9. Для составления плана используется предоставленная руководителями образовательных учреждений информация:

- заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории;
- предписания контролирующих органов;
- предполагаемые образовательными учреждениями сроки проведения ремонта.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающим к ним территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих территорий содержит следующие виды расходов:

5.2.1. Оплата коммунальных услуг.

5.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления и в муниципальном бюджете.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – Отделом образования.

Приложение №1
к Положению о порядке обеспечения
содержания зданий и сооружений
муниципальных образовательных
учреждений, обустройства
прилегающих к ним территорий

ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ
технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) _____

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

Должность и фамилия лица, ответственного за содержание здания _____

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, ФИО)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.

Приложение №2

к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

ПЛАН

ремонтных работ в муниципальном образовательном учреждении _____

Всего	20		
Областные денежные средства	19		
Муниципальные денежные средства	18		
ПСД	17		
Ремонт кровли	16		
Противопожарные мероприятия	15		
Замена и ремонт ветхой электропроводки	14		
Устройство и ремонт АПС и СО	13		
Ремонт оборудования	12		
Ремонт ограждений и благоустройство территории	11		
Ремонт фасадов и фундаментов	10		
Ремонт помещений	9		
Ремонт наружных теплотрасс и котельных	8		
Ремонт канализации	7		
Ремонт водоснабжения	6		
Ремонт системы отопления и вентиляции, тепловых счетчиков	5		
Сметная стоимость, тыс. руб	4		
Наименование работ	3		
Наименование МБОУ	2		
№п/п	1		